



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

---

По процедурам оформления прав  
собственности на введенный  
в эксплуатацию объект



# ВАРИАНТ 1:

При обращении Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее - ДАиГ), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета (далее - ГКУ)

## 01

**Осуществление ГКУ введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)**

**Срок:**  
5 рабочих  
дней

### Необходимые документы:



1. Заявление о ГКУ.
2. РВЭ.
3. Доверенность. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от ДАиГ, выдавшего РВЭ, без доверенности

## 02

**Инвестор подал заявление в электронном виде и документы на государственную регистрацию прав (далее-ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)**

**Срок:**  
регистрация  
заявления в день  
обращения

### Необходимые документы:



1. Заявление о ГРП. <sup>1</sup>
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости. <sup>2.1</sup>
3. Нотариально удостоверенная доверенность. <sup>2.2</sup>
4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка. <sup>2.3</sup>
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с ОГВ, ОМСУ, ГУП, МУП до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора. <sup>2.3</sup>



# 03

Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)

Срок:  
7 рабочих  
дней

## Необходимые документы:



Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу два рекомендуемого алгоритма действий инвестора.

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.
2. Документ представляется в случаях:
  - 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора.
  - 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности.
  - 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором.

# ВАРИАНТ 2:

При обращении ДАиГ, выдавшего РВЭ, за осуществлением ГКУ и ГРП

## 01

Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)

**Срок:**

10 рабочих дней

### Необходимые документы:



1. Заявление о ГКУ и ГРП.
2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение. <sup>1</sup>
3. РВЭ.
4. Доверенность. <sup>2</sup>
5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.
6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН.

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Предоставляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН.
2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности.